

विकास योजना - जळगांव

आ.क्र. १६३, "प्राथमिक शाळा व क्रिडागार"

या भारतस्त्राचे नामाभिधान "प्राथमिक शाळा,
माथ्यमिक शाळा व क्रिडागार" असे करव्यास्तव
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ द्ये कलम ३७ (२) अन्वये मंजूरीदावत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिप्पीएस ३५०३/३९००/प्र.क्र.५१/२००५/नवि-१,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २ सप्टेंबर, २००५.

- पत्र :- १) मुख्याधिकारी, जळगांव नगरपरिषद यांचे पत्र क्र. ज.न.प./न.र./१०९०,
दिनांक ३.१२.२००३.
२) संचालक, नगररचना यांचे पत्र क्र.वियो-जळगांव/मुळ मंजूर/३१०-२००३/
लिपीक्र०-४/७६९५, दिनांक १५.११.२००३.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मंत्रालय
(मनोहर भारती)
कार्यासन अधिकारी

ग्रन्ति

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगांव
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जळगांव
उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,
सहाय्यक संचालक, नगररचना, जळगांव शाखा, जळगांव
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार येवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी घाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती हशा
विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१, उपसंचालक, नगररचना, नाशिक
विभाग, नाशिक व सहाय्यक संचालक, नगररचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना
पाठ्याव्यात.)

कृत्त अधिकारी (नवि-३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुतची अधिसूचना विभागाच्या बेब साईटवर प्रसिद्ध
करण्यात यावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१)

अधिसूचना

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक १ सप्टेंबर, २००५.

क्रमांक टिपीएस ३५०३/३१००/प्र.क्र. ५१/०५/नवि-९ :

ज्याअर्थी विकास योजना जळगांव ही शासन अधिसूचना, नार विकास विभाग

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

क्र. टिपीएस ३५८८/१९४/प्र.क्र.१७/नवि-९, दिनांक ६.१.१९९३ अन्वय मंजूर झाली असून दिनांक १५.१.१९९३ पासून अमलात आलेली आहे (यापुढे ज्यास उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे मेहरण, स.नं. ४७७ (पै.) मधील भूखंड क्र. २९ ते ३५, नगर भूमापन क्र. ६६३१ ते ६६३६ व ६६३८, ६६३९ या जमिनीची मालकी नगर परिषदेची अमूल सदर जागा खान्देश, एज्युकेशन सोसायटी जळगांव यांना भाडेतत्त्वावर दिली असून. आ.क्र. १६३ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, तत्कालिन जळगांव नगरपरिषदेन (आता जळगांव महानगरपालिका) (यापुढे ज्यास "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ चा) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवरील वापरात बदल करून त्या ठिकाणी "प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, ज्युनिअर कॉलेज व क्रिडांगण" असा बदल करणेवा प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जागेचे शेत्र केवळ सुमारे ०.५५ हेक्टर इतकेच असल्याने नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून केवळ अस्तित्वातील वापर नियमित करण्यासाठी उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास उक्त बदलांसह शासन मंजूरी देत आहे आणि ज्यासाठी उपरोलिखित दिनांक ६.१.१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"मौजे मेहरण, स.नं. ४७७ (पै) मधील भूखंड क्र. २९ ते ३५, खुली जागा व गस्ता नगर भूमापन क्रमांक ६६३१ ते ६६३६ व ६६३८, ६६३९ या जमिनीवरील आ.क्र. १६३ "प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण" या आरक्षणाचे नामाभिधान "प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा व क्रिडांगण" असे करण्यात येत आहे."

- टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशाची प्रत जळगांव महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापद्धत उपलब्ध राहील.
- २) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

अभियांत्रिम
 (ननोहरे भार्गवे)
 कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated the 1st September, 2005.

No. TPS 3503/3100/CR-51/05/UD-9 :

Whereas the Development Plan of Jalgaon has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS 3588/194/CR-97/UD-9, dated 6th January, 1993, to come into force with effect from 15.1.1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas as per the proposal of said Development Plan land bearing S.No. 477(pt), Plot No 29 to 35, C.T.S. No. 6631 to 6636 & 6638, 6639 are owned by Jalgaon Municipal Corporation and leased out to Khandesh Education Society, Jalgaon are reserved for site No. 163, "Primary School & Play Ground (hereinafter referred to as the "said land");

And whereas, earth while Jalgaon Municipal Council (Now Jalgaon Municipal Corporation) (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the user as "Primary School, High School, Junior College & Playground" (hereinafter referred to as the "said Modification")

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Government is of the opinion that the area of said land is only 0.55 Ha. therefore from planning, point of view only existing users should be regularised.

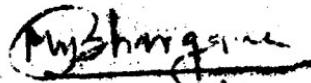
Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with above change and for that purpose amends the above referred notification dated 6.1.1993 of the said Development Plan and follows;

"Site No. 163, "Primary School & Play Ground" at S.No. 477(pt) Plot No. 29 to 35 CTS No. 6631 to 6636 & 6638, 6639 at Mouza Mehrun is redesignated as "Primary School, High School Play Ground".

Note : (A) A copy of part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of Jalgaon Municipal Corporation during office hours on all working days for a period of one month.

(B) This Notification is also available on Department's website www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.